

## ДОГОВОР № 3

### безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Акса́йский район»

« 14 » декабря 2020 г.

г. Акса

#### Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны

действующего на основании Устава  
с одной стороны, по согласованию с комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Агрыzkова Алексея Александровича,  
действующего на основании Положения о Комитете,

и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения центральная районная больница Аксайского района (сокращенное наименование - МБУЗ ЦРБ Аксайского района)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Галеев Игорь Владимирович

действующего на основании Устава

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Акса́йский район» принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), литер А, 1-й этаж, номер на поэтажном плане: 11, расположенные по адресу: Ростовская обл Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1

Цель использования организация первичной медико-санитарной помощи обучающимся М Старочеркасская СОШ

Срок безвозмездного пользования: с 02.12.2020 - бессрочно.

График использования: с 8-00 до 17-00 час., ежедневно, кроме субботы-воскресенья.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 8,6 кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение №1 настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без сог

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3 являющегося неотъемлемой частью настоящего договора).

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН**

### **2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

### **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

### **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учёту на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. В установленном порядке заключить охранный договор на переданное в безвозмездное пользование имущество.



области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.11. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

#### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

### **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,
- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектно-документации) Комитета и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования «Акса́йский район», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Комитет и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Комитет и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего и капитального ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются Арбитражном суде.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующими законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющие равную юридическую силу: Комитету - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю – 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);

2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);

3. Акт приёма- передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Ссудодатель:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

Адрес и телефон: 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1, тел. (86350) 2-99-90, 2-99-98

Расчетный счет: 40701810960151000102 в Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения центральная районная больница Аксайского района

Адрес и телефон: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Ленина, 28  
8 (86350) 5-49-18, 5-00-56.

ИНН 6102004238, КПП 610201001

ОКПО 01941992, ОКТМО 60602101000

ОКНХ 91511, ОКВЭД 86.10

Расчетный счет: 40701810960151000102

в Банк получателя: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Сокращенное наименование банка: (Отделение Ростов-на-Дону) Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону.

БИК 046015001

Получатель: УФК по Ростовской области (МБУЗ ЦРБ Аксайского района, л/с 20586Х00460)

эл.почта buh@crb-aksay.ru



**ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Ссудодателя**

**От Ссудополучателя**

Администрация общеразвивающей школы № 1  
Аксайского района  
Средняя общеобразовательная школа № 1  
Аксайского района  
МБОУ СОШ № 1  
Аксайского района  
Адрес: 440000, Самарская область, Аксайский район, с/пос. Аксай, ул. Давыдова, д. 102  
Тел: 8 (8463) 210-0000  
Факс: 8 (8463) 210-0000  
E-mail: info@akсайskiy-rajon.ru  
www.akсайskiy-rajon.ru  
М.П. *Н.Н. Кривошапкина*  
Документов

---

Кривошапкина Н.Н.

Министерство здравоохранения Самарской области  
МБУЗ ЦРБ Аксайского района  
Адрес: 440000, Самарская область, Аксайский район, с/пос. Аксай, ул. Давыдова, д. 102  
Тел: 8 (8463) 210-0000  
Факс: 8 (8463) 210-0000  
E-mail: info@akсайskiy-rajon.ru  
www.akсайskiy-rajon.ru  
М.П. *И.В. Галеев*

---

Главный врач МБУЗ ЦРБ Аксайского района  
Галеев И.В..

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель Комитета по имущественным  
и земельным отношениям Администрации  
Аксайского района

---

М.П. *А.А. Агрызков*

---

Агрызков А.А.

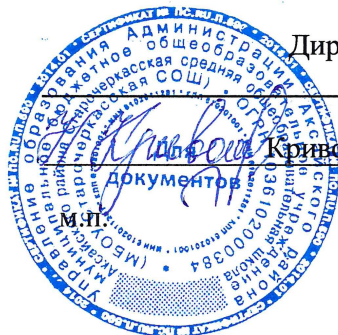
**ПЕРЕЧЕНЬ**

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	Лит. А, 1 этаж	№ 11	Кабинет	8,6 кв.м.
<b>ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:</b>				<b>8,6</b>

**От Ссудодателя**

Директор



Кривошапкина Н.Н.

М.П.

**От Ссудополучателя**

Главный врач МБУЗ ЦРБ Аксайского  
района



Галеев И.В.

М.П.



Наименование Ссудодателя **муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа**

(полное наименование органа Администрации Аксайского района, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)

Юридический адрес Ссудодателя 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя р/сч 40701810960151000102 в Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, л/с 20586U97020

ОКПО 40549144 ОКВЭД 85.14 ОКТМО 60602462

ОКОГУ 49007 ИНН 6102011281

#### РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»  
по состоянию на «01» января 2020г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непромышленного назначения - административное	V
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2020, руб.	26 700 109
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2020г, руб.	16799337
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S <sup>2</sup> , кв.м.	3823,1

-----  
\* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.

1	2	3
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	8,6
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.01.2020г (стр.4 : стр.5 x стр.6)	37790
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	V
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1983 г.
11.	Износ, %	37

Руководитель Ссудодателя

Главный бухгалтер Ссудодателя

М.П.

Ссудополучатель

М.П.



Н. Н. Кривошапкина / Кривошапкина Н.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
О. Н. Полякова / Полякова О.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)

И. В. Галеев / Галеев И.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)



от «14» декабря 2020г

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»,  
расположенного по адресу: *Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1*

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования  
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования  
«Аксайский район»

от 14 декабря 2020г. № 3 Ссудодателем  
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района  
Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны

действующего на основании Устава

и Ссудополучателем МБУЗ ЦРБ Аксайского района

в лице главного врача Галеева Игоря Владимировича

действующего на основании Устава

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 8,6 кв.м.

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 8,6 кв.м.

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:  
нормальное

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Директор  
  
Кривошапкина Н.Н.  
М.П.  2020

Главный врач МБУЗ ЦРБ Аксайского  
района  
Галеев И.В.  
М.П.  2020



## КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2020 г.

г. Аксай

№ 1414

О согласовании предоставления  
имущества в безвозмездное  
пользование

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского района от 21.08.2012 № 804 «Об утверждении Положения о согласовании органам Администрации Аксайского района и муниципальным учреждениям муниципального образования «Аксайский район» сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества», на основании письма Управления образования Администрации Аксайского района от 30.11.2020 № 63.14/2517,-

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Аксайского района Старочеркасской средней общеобразовательной школе (далее - МБОУ Старочеркасская СОШ) предоставление в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения центральная районная больница Аксайского района нежилого помещения, литер А, 1-й этаж, номер на поэтажном плане: 11, общей площадью 8,6 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1.

Срок безвозмездного пользования: с 02.12.2020 – бессрочно.

Время использования помещения: с 8:00 до 17:00 час., ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Цель безвозмездного пользования: организация первичной медико-санитарной помощи обучающимся МБОУ Старочеркасская СОШ.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела реестров, учета и управления муниципальной собственностью КИЗО АР Фомину Е.В.



Председатель

А А Аглыков