

ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

«03» марта 2021г.

г. Аксай

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района
Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

*(полное наименование органа Администрации Аксайского района, муниципального учреждения учреждения, муниципального предприятия
муниципального образования «Аксайский район»)*

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кривошапкиной
Натальи Николаевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя

Агрыzkова Алексея Александровича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Комитете,

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр профориентации и сопровождения профессионального самоопределения учащихся (молодежи) Аксайского района (МБУ ДО ЦПиСПСУ АР)

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кракаускене Ольги Пантелеевны,

действующего на основании

Устава

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее – недвижимое имущество) Литер А, 2-й этаж, номера на поэтажном плане: № 9, расположенные по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-он, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, № 1

для организации образовательной деятельности по реализации дополнительных программ в области профессионального самоопределения учащихся: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 13:00 до 16:00 час. с 01.03.2021 - бессрочно

(цель использования помещения)

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 51,6 кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в

- 1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.
- 1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.
- 1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Комитета.
- 1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.
- 1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.
- 1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.
- 2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.
- 2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.
- 2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.
- 2.1.6. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.
- 2.1.7. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

- 2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа о исполнении договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технически коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здани территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного п настоящему договору.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или ег правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу п бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. В установленном порядке заключить охранный обязательство на переданное безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом исполнительной власти Ростовск области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленнь объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, в случе отнесения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества к объекта культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.11. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имуществ исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российск Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,

- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2 При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласован

недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования «Аксайский район», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Комитет и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Комитет и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Комитету - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

Адрес и телефон: 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1, тел. (86350) 2-99-90, 2-99-98

Расчетный счет: 40701810960151000102 в Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр профориентации и сопровождения профессионального самоопределения учащихся (молодежи) Аксайского района

Адрес и телефон: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 163/1

Расчетный счет: 03234643606020005800 Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

От Ссудополучателя



Директор МБОУ Старочеркасская СОШ

(должность)

Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

М.П.



Директор МБУ ДО ЦПиСПСУ АР

(должность)

Кракаускене О.П.

(подпись, ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района

(должность)

Агрызков А.А..

(подпись, ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»,
расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул.
Гагарина, № 1

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	Лит. А, 2 этаж	№ 9	кабинет	51,6 кв.м
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				51,6

От Ссудодателя

Директор МБОУ Старочеркасская СОШ
(должность)
Кривошопкина Н.Н.
(подпись, ФИО)
М.П.



От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦПиСПСУ АР
(должность)
Кракаускене О.П.
(подпись, ФИО)
М.П.



Наименование Ссудодателя муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

(полное наименование органа Администрации Аксайского района, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)

Юридический адрес Ссудодателя 346701 Ростовская обл., Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя р/с 03234643606020005800 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, л/с 20586U97020

ОКПО 40549144 ОКВЭД 85.14 ОКТМО 60602462

ОКОГУ 4210007 ИНН 6102011281

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

по состоянию на « 01 » января 2021 г.

	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Ростовская обл. Аксайский р-он, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непроизводственного назначения - административное	x
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2021, руб.	26700109
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2021, руб.	16536847
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м.	3823,1

«03» марта 2021г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»,
расположенного по адресу: *Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул.
Гагарина, № 1*

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного
пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Аксайский район»

от 03 марта 2021г. № 2 Ссудодателем

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района

Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

(полное наименование органа Администрации, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)

в лице Директора Кривошапкиной Натальи Николаевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(Устав, Положение)

и Ссудополучателем муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр
профориентации и сопровождения профессионального самоопределения
учащихся(молодежи)Аксайского района

(наименование)

в лице Кракаускене Ольги Пантелеевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(Устава, Положения)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 51,6 кв.м.

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 51,6 кв.м.

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:

нормальное

От Ссудодателя

Директор МБОУ Старочеркасская СОШ

(должность)

Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

М.П.

2021

От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦПиСПСУ АР

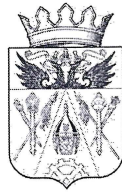
(должность)

Кракаускене О.П.

(подпись, ФИО)

М.П.

2021



КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2021 г.

г. Аксай

№ 174

О согласовании предоставления
имущества в безвозмездное
пользование

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского района от 21.08.2012 № 804 «Об утверждении Положения о согласовании органам Администрации Аксайского района и муниципальным учреждениям муниципального образования «Аксайский район» сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества», на основании письма Управления образования Администрации Аксайского района от 25.02.2021 № 63.14/481,-

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Аксайского района Старочеркасской средней общеобразовательной школе предоставление в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования Центру профориентации и сопровождения профессионального самоопределения учащихся (молодежи) Аксайского района нежилого помещения, общей площадью 51,6 кв. м, литер А, 2-й этаж, номер на поэтажном плане: 9, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская ул. Гагарина, № 1.

Срок безвозмездного пользования: с 01.03.2021 – бессрочно.

Время использования помещения: с 13:00 до 16:00 час., ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Цель безвозмездного пользования: организация образовательной деятельности по реализации дополнительных программ в области профессионального самоопределения учащихся.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста отдела реестров, учета и управления муниципальной собственностью КИЗО АР Фомину Е.В.

