

## ДОГОВОР № 52

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

«27» 12 2016г.

г. Аксай

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа (МБОУ Старочеркасская СОШ) именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Дзюбы Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.11.2011 г. № 146, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Аксайского района «Детско-юношеская спортивная школа № 1» (МБУ ДО АФ ДЮСШ № 1), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Брюхановой Ларисы Александровны действующего на основании Устава с другой стороны на основании Распоряжения КИЗО ААР № 340 от 27.12.2016г. «О согласовании предоставления имущества в безвозмездное пользование», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилое помещение (далее – недвижимое имущество), литер «А», 1 этаж, номер комнаты на поэтажном плане 44, общей площадью 149,6 кв.м., расположенное по адресу: 346701 Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1 для использования в целях осуществления образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта, развития и повышения спортивного мастерства в избранном виде спорта и укрепления здоровья учащихся средствами физической культуры и спорта сроком на 10 лет.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 149,6 кв.м.

График использования помещения: ежедневно, кроме воскресенья с 16:00 до 20:00 час.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт переход права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах территории муниципального образования Аксайского района Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Комитета.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок безвозмездного пользования: 10 лет.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН**

### **2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

### **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать с Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

### **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации



его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здания территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В трехдневный срок после подписания настоящего договора заключить Ссудодателем соглашение по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. В установленном порядке заключить охранный договор на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявления объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества к объекту культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.11. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

#### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

### **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,

- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласован) условий, проектной документации) Комитета и Ссудодателя переоборудование, реконструкции неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования «Аксайский район», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществлен Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующее согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Комитет и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Комитет и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении или ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания и обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случае предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случае когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров разрешаются в Арбитражном суде.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Комитету - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз. Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до с



- 6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:
1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
  2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
  3. Акт приёма - передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского район Старочеркасская средняя общеобразовательная школа (МБОУ Старочеркасская СОШ)

Адрес и телефон: 346710, Ростовская область Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1  
ИНН 6102011281, КПП 610201001, ОГРН 1036102000384

Банковские реквизиты:

Лицевой счет 20586U97020 УФК по Ростовской области р/сч 40701810960151000102

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

### Ссудополучатель:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Аксайского райо «Детско-юношеская спортивная школа № 1»

Адрес и телефон: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 17  
8(86350) 5-63-81

ОГРН 1056102000712, ИНН 6102019918, КПП 610201001

Банковские реквизиты:

Лицевой счет 20586U98070 УФК по Ростовской области р/сч 40701810960151000102

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

## ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор МБОУ Старочеркасской СОШ

(должность)

Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО АР ДЮСШ №1

(должность)

Брюханова Л.Л.

(подпись, ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Администрации Аксайского  
района

(должность)

Дзюба С.Н.

(подпись, ФИО)



## ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»  
расположенного по адресу: 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст.Старочеркасская,  
ул.Гагарина,1.

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	A1	44	Спортивный зал	149,6
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				149,6

От Ссудодателя

Директор МБОУ Старочеркасской СОШ

(должность)

Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

М.П.



От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО АР ДЮСШ № 1

(должность)

Брюханова Л.Л.

(подпись, ФИО)

М.П.





Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа (МБОУ Старочеркасская СОШ)

*(полное наименование органа Администрации Аксайского района, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)*  
Юридический адрес Ссудодателя: 346701, Ростовская область, Аксайский район ст.Старочеркасская, ул.Гагарина,1. тел. (86350) 2-99-98

*(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)*

Банковские реквизиты Ссудодателя: лицевой счет 20586U97020 УФК по Ростовской области р/сч 40701810960151000102  
Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001

ОКТМО 60602405 ОКВЭД 80.21.2 ОКАТО 60202805000  
ОКОГУ 4210007 ИНН 6102011281

### РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»  
по состоянию на «  »    2016 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: 346710, Ростовская область, Аксайский район, ст.Старочеркасская, ул. Гагарина, дом 1	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее <u>непроизводственного назначения</u> - административное	x
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.11.2016, руб.	26700109,86
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.11.2016, руб.	17630554,54
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м.	3823,1

\* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в





«27» 12 2016 г.

### АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»,  
расположенного по адресу:  
346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1.  
тел. (86350) 2-99-98

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ссудодателем  
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района  
Старочеркасская средняя общеобразовательная школа.

*(полное наименование органа Администрации, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)*

в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны  
*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава  
*(Устав, Положение)*

и Ссудополучателем муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  
Аксайского района «Детско-юношеская спортивная школа № 1»

*(наименование)*

в лице директора Брюхановой Ларисы Александровны  
*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава  
*(Устава, Положения)*

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество- литер «А», 1 этаж, номер комнаты на поэтажном плане 44 , общей площадью 149,6 кв.м., расположенное по адресу: 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество- литер «А», 1 этаж, номер комнаты на поэтажном плане 44 , общей площадью 149,6 кв.м., расположенное по адресу: 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:  
удовлетворительное

От Ссудодателя

Директор МБОУ Старочеркасская СОШ

*(должность)*

Кривошапкина Н.Н.  
*(подпись ФИО)*

М.П.

«  »    2016

От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО АР ДЮСШ №1

*(должность)*

Брюханова Л.А.  
*(подпись ФИО)*

М.П.

«  »    2016



## КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2016 г.

г. Аксай

№ 340

О согласовании предоставления  
имущества в безвозмездное  
пользование

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского района от 21.08.2012 № 804 «Об утверждении Положения о согласовании органами Администрации Аксайского района и муниципальным учреждениям муниципального образования «Аксайский район» сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества», на основании письма Управления образования Администрации Аксайского района от 23.12.2016 № 6091,

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Аксайского района Старочеркасской средней общеобразовательной школе предоставление в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования Аксайского района «Детско-юношеская спортивная школа № 1» нежилого помещения, литер: А, 1-й этаж, номер комнаты и поэтажном плане: 44, общей площадью 149,6 кв. м, расположенного по адресу Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина № 1.

Срок безвозмездного пользования: 10 лет.

Время использования помещений: с 16-00 до 20-00, ежедневно, кроме воскресенья.

Цель безвозмездного пользования: осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ области физической культуры и спорта, развития и повышения спортивного мастерства в избранном виде спорта и укрепления здоровья учащихся посредством физической культуры и спорта.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. начальника отдела реестров, учета и управления муниципальной собственности КИЗО АР – Фомину Е.В.

председатель



С.Н. Дзюба