

# ДОГОВОР № 1

## безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

« 15 » 04 20 13 г.

г. Аксай

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

*(полное наименование органа Администрации Аксайского района, муниципального учреждения, муниципального предприятия муниципального образования «Аксайский район»)*

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кривошпапкиной Натальи Николаевны

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава

*(устав, положение)*

с одной стороны, по согласованию с комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя

Дзюбы Сергея Николаевича,

*(фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.11.2011г. № 146,

и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Аксайского района Районный Центр дополнительного образования детей

*(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)*

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Омельченко Валерия Алексееви

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава

*(устав, доверенность, иной документ)*

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), расположенные по адресу:

Ст. Старочеркасская, ул. Гагарина 1, Литер А, 1 этаж, комнаты №41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55

для использования в целях реализации программ дополнительного образования детей

*(цель использования помещения)*

Этаж Литер А	№ комнаты	S кв.м.	Понедельник	Среда	Пятница
I	41	7,4			
	42	3,7			

	47	1,0
	48	1,1
	49	1,1
	50	1,1
	51	1,2
	52	1,2
	53	1,1
	54	1,1
	55	13,6

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 209,3 кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Комитета.

1.7. Срок действия договора с 01.01.2013 г – бессрочно.

1.8. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.9. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.10. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.11. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим



2.1.6. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

## **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

## **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. В установленном порядке заключить охранный обязательство на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.11. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

## **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

### **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,
- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Комитета и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования «Аксайский район», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Комитет и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Комитет и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в



- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Комитету - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приёма- передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Ссудодатель:

МБОУ Старочеркасская СОШ

Адрес и телефон: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул Гагарина, д. 1

Расчетный счет: 40701810960151000102 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

### Ссудополучатель:

МБОУ ДОД АР РЦ ДОД

Адрес и телефон: Ростовская область, г. Аксай, ул. Чапаева/пер.Короткий 163/1

Расчетный счет: 40701810960151000102 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

## ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор

(должность)

Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

От Ссудополучателя

Директор

(должность)

Омельченко В.А.

(подпись, ФИО)

## СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Администрации Аксайского  
района

(должность)

## ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Аксайский район,  
расположенного по адресу: ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
	Литер А	41	Спортивный зал и раздевалки	7,4
1	1 этаж	42		3,7
2		43		5,4
3		44		149,6
4		45		8,1
5		46		12,6
6		47		1,0
7		48		1,1
8		49		1,1
9		50		1,1
10		51		1,2
11		52		1,2
12		53		1,1
13		54		1,1
14		55		13,6
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				209,3

От Ссудодателя

Директор

(должность)

Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)



От Ссудополучателя

Директор

(должность)

Омельченко В.А.

(подпись, ФИО)





Наименование Ссудодателя: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа  
*(полное наименование органа Администрации Аксайского района, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)*

Юридический адрес Ссудодателя: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1  
*(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)*

Банковские реквизиты Ссудодателя: р/сч 40701810960151000102, БИК 046015001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области, КПП610201001

ОКПО 40549144 ОКВЭД 80.21.2 ОКАТО 60202862001  
ОКОГУ 4210007 ИНН 6102011281

### РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»  
по состоянию на « 01 » января 2013 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1 Аксайского района	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непромышленного назначения - административное	- ✓ -
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2009, руб.	2670010 9,86
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2013, руб.	1863676 4,98
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м.	3823,1

1	2	3
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	209,3
		0
		0
		0
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.01.2013(стр.4 : стр.5 x стр.6)	1020291,10
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов  - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	центр населенного пункта
		-
		-
		-
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	69,8
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	01.09.1983г.
11.	Износ, %	30,2



Руководитель Ссудодателя

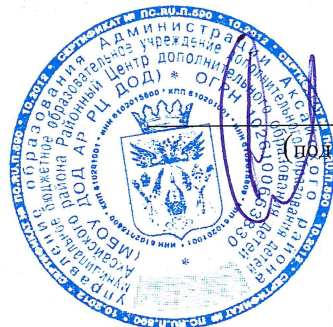
Главный бухгалтер Ссудодателя

М.П.

Ссудополучатель

М.П.

Н. Кривошапкина / Кривошапкина Н.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
В. Волташова / Волташова Н.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)



/ Омельченко В.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)



« 15 » 04 20 13 г.

### АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»,  
расположенного по адресу:  
ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

от 15.04.2013 № 1 Ссудодателем  
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района  
Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

*(полное наименование органа Администрации, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)*

в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны  
*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава  
*(Устав, Положение)*

и Ссудополучателем МБОУ ДОД АР РЦ ДОД  
*(наименование)*

в лице директора Омельченко Валерия Алексеевича  
*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава  
*(Устава, Положения)*

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью – 209,3 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - 209,3 кв.м.
3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:  
удовлетворительное

От Ссудодателя

Директор

*(должность)*

Кривошапкина Н.Н.

*(подпись, ФИО)*

М.П.

« 15 » 04 20 13 г.

От Ссудополучателя

Директор

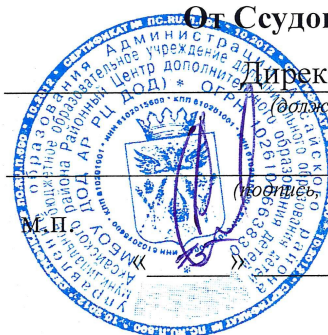
*(должность)*

Омельченко В.А.

*(подпись, ФИО)*

М.П.

« 15 » 04 20 13 г.



**Дополнительное соглашение №1  
к договору № 1 от 15.04.2013г. безвозмездного пользования недвижимым  
имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального  
образования «Аксайский район»**

«23» 06 2014 г.

г. Аксай

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Аксайского района Районный Центр дополнительного образования детей, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Омельченко Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Дзюбы Сергея Николаевича действующего на основании Положения и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (с нижеследующем:

1. На основании Постановления Администрации Аксайского городского поселения №480 от 20.06.2014г. изменить по тексту договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» № 1 от 15.04.2013г., адрес Ссудополучателя с «Ростовская область, г. Аксай, ул. Чапаева/пер.Короткий 163/1» на «346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, 163/1».
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением или прямо не вытекает из него, Договор считается действующим без каких-либо изменений.
3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Подписи сторон:**


**От Ссудодателя**

Директор МБОУ Старочеркасская СОШ  
(Должность)  
Кривошапкина Н.Н.  
(подпись ФИО)  
М.П.



**От Ссудополучателя**

Директор МБОУ ДОД АР РЦ ДОД  
(Должность)  
Омельченко В.А.  
(подпись ФИО)  
М.П.



**СОГЛАСОВАНО**

Председатель Комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Администрации Аксайского  
района

(Должность)  
Дзюба С.Н.  
(подпись ФИО)







**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.04.2013 г.

г. Аксай

№ 341

О согласовании предоставления  
имущества в безвозмездное  
пользование

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского района от 21.08.2012 № 804 «Об утверждении Положения о согласовании органам Администрации Аксайского района и муниципальным учреждениям муниципального образования «Аксайский район» сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества», на основании письма начальника управления образования Администрации Аксайского района от 29.03.2013 № 264,-

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа предоставление в безвозмездное бессрочное пользование с 1 января 2013 года муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей Аксайского района Районный Центр дополнительного образования детей (далее - МБОУ ДОД АР РЦ ДОД) нежилых помещений общей площадью 209,3 кв.м., расположенных по адресу: Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, № 1, литер «А», 1 этаж, комнаты №№ 41-55.

График использования помещений: понедельник, среда, пятница, с 16-00 до 20-00 час.

Цель безвозмездного пользования: реализация дополнительных образовательных программ, предусмотренных Уставом МБОУ ДОД АР РЦ ДОД.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела реестров, учета и управления муниципальной собственностью КИЗО АР – Кривчук Е.Н.

председатель



С.Н. Дзюба