

ДОГОВОР № 3

«безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

«02» сентября 2024г.

ст. Старочеркасская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района
Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

*(полное наименование органа Администрации Аксайского района, муниципального учреждения, учреждения, муниципального предприятия
муниципального образования «Аксайский район»)*

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава
(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, являющимся представителем собственника, передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Манацкова Ильи Васильевича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 180,

и индивидуальный предприниматель Одежная Елена Валерьевна

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании ЕГРИП 315619600002850 от 28.01.2015, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

(устав, доверенность, иной документ)

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления: нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), 1-й этаж, литер А, номера на поэтажном плане: 31-37, 39, 41, расположенные по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1, для организации бесплатного горячего питания учащихся по графику: с 6-00 до 15-00, ежедневно, 5 дней в неделю в учебные рабочие дни с понедельника по пятницу (за исключением субботы и воскресенья, праздничных дней и дней учебных каникул), на срок с 02.09.2024 по 27.12.2024.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 121,1 кв.м. Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает

это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду) вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в сил настоящего договора без согласия Комитета.

1.7. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору учётом нормального износа.

1.8. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю недвижимое имущество в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего ремонта, переданного в

инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества, переданного по настоящему договору.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. В установленном порядке заключить охранное обязательство на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.11. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,
- проведение текущего ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Комитета и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования «Аксайский район», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Комитет и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Комитет и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор имеет равную юридическую силу, имеет силу передаточного акта и составлен в трех экземплярах: Комитету - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района
Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

Адрес и телефон: 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская,
ул. Гагарина, д. 1, тел. (86350) 2-99-90, 2-99-98

Расчетный счет: 03234643606020005800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, лицевой счет 20586U97020, БИК 016015102
ИНН 6102011281 КПП 610201001 ОГРН 1036102000384

Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель Одежная Елена Валерьевна

Адрес для почтовых отправлений: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 33/6, кв. 27
Телефон (факс): 8 903 474 77 27, Адрес электронной почты: Lena.odezhnaya@mail.ru

Расчётный счёт: 40802810052094085536 Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 046015602, Кор. счёт: 30101810600000000602.

ИНН: 616805302671 ОГРН: 315619600002850

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор

(должность)

 Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

М.П.

От Ссудополучателя

Индивидуальный предприниматель

(должность)

 Одежная Е.В.

(подпись, ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета по имущественным и земельным отношениям
Администрации Аксайского района

(должность)

 Манаев И.В.

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение №
к договору безвозмездного пользования
от «02» сентября 2024 г. №

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»,
расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская,
ул. Гагарина, 1

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
5	А, 1 этаж	31	Холод. камера	12,3
6	А, 1 этаж	32	Склад	13,8
7	А, 1 этаж	33	Разделочная	11,8
8	А, 1 этаж	34	Коридор	1,5
9	А, 1 этаж	35	Коридор	16,7
10	А, 1 этаж	36	Коридор	3,8
11	А, 1 этаж	37	Моечная	8,6
13	А, 1 этаж	39	Кухня	46,9
14	А, 1 этаж	41	Подсобное помещение	5,7
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				121,1

От Ссудодателя

Директор

(подпись)

Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

М.П.

От Ссудополучателя

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

Одежная Е.В.

(подпись, ФИО)

М.П.

Наименование Ссудодателя муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа
(полное наименование органа Администрации Аксайского района, учреждения, предприятия муниципального образования «Аксайский район»)

Юридический адрес Ссудодателя 346701, Ростовская область, Аксайский район,
ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, 1
(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя р/с 03234643606020005800 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-
ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, л/с
20586U97020

ОКПО 40549144 ОКВЭД 85.14 ОКТМО 60602462
ОКОГУ 4210007 ИНН 6102011281

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Аксайский район»
по состоянию на «01» января 2024 г.

	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Ростовская область. Аксайский район. ст. Старочеркасская. ул. Гагарина, 1	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуата- тацию: - производственное, складское, гараж - прочее непромышленного назначения - административное	 x
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строе- ния), в котором расположены помещения, передаваемые в без- возмездное пользование, по состоянию на 01.01.2024, руб.	26700109
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмезд- ное пользование, по состоянию на 01.01.2024, руб.	16011868
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S ¹ , кв.м.	3823,1

* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.

ДОГОВОР № 4

безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»

«02» сентября 2024г.

ст. Старочеркасская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

(полное наименование органа Администрации Аксайского района, муниципального учреждения учреждения, муниципального предприятия муниципального образования «Аксайский район»)

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кривошапкиной Натальи Николаевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, являющимся представителем собственника, передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Манацкова Ильи Васильевича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 180

и индивидуальный предприниматель Одежная Елена Валерьевна

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель»,

действующего на основании

ЕГРИП 315619600002850 от 28.01.2015

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездно пользование, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления движимое имущество согласно приложению № 1 (далее – имущество), для организации бесплатного горячего питания обучающихся по графику: с 6-00 до 15-00, ежедневно, 5 дней неделю в учебные рабочие дни с понедельника по пятницу (за исключением субботы, воскресенья, праздничных дней и дней учебных каникул), на срок с 02.09.2024 по 27.12.2024.

1.2. Состав и стоимость передаваемого в безвозмездное пользование имущества определен приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведёт по нем бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду) вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и

товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Комитета.

1.7. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику имущество по настоящему договору с учётом нормального износа.

1.8. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудодателю имущество в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.6. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания.

2.3.4. Обеспечить сохранность имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего ремонта, переданного в безвозмездное пользование имущества и его надлежащую эксплуатацию.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет имущества, переданного по настоящему договору.

2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора.

2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает содержание в надлежащем порядке переданного имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Комитет и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, связанными с использованием имущества.

4.3. Комитет и Ссудодатель не отвечают за недостатки имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора, при передаче имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества. При повреждении, ухудшении имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает имущество,
- не производит текущего ремонта имущества,
- использует имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий договор имеет равную юридическую силу, имеет силу передаточного акта и составлен в трех экземплярах: Комитету - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.
- 6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.
- 6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:
1. Перечень имущества (приложение № 1).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Аксайского района Старочеркасская средняя общеобразовательная школа

Адрес и телефон: 346701, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Гагарина, д. 1, тел. (86350)2-99-90, 2-99-98

Расчетный счет: 03234643606020005800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, лицевой счет 20586U97020, БИК 0160115102 ИНН 6102011281 КПП 610201001 ОГРН 1036102000384

Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель Одежная Елена Валерьевна

Адрес и телефон: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 33/6, кв. 27, тел. 8-903-474-77-27

ИНН: 616805302671 ОГРН: 315619600002850 БИК: 046015602

Кор. счёт: 30101810600000000602 Расчетный счет: 40802810052094085536 к/с 30101810600000000602 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор

(должность)

 Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

М.П.

От Ссудополучателя

Индивидуальный предприниматель

(должность)

 Одежная Е.В.

(подпись, ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района

(должность)

 Манацков И.В.

(подпись, ФИО)

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Аксайский район»

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	электромармит	1101040236	1	4870,0	0
2	электросковорода	1101040241	1	4990,0	0
3	стол разделочный столешница нерж. каркас окраш.СРО-1200 1200х600х870мм	1105050417	1	3580,0	0
4	стол разделочный столешница нерж. каркас окраш.СРО-1200 1200х600х870мм	1105050425	1	3580,0	0
5	стол разделочный столешница нерж каркас окраш СРО -150 1500- 600-870	1105050418	1	4360,0	0
6	плита электрическая	41013600099	1	45290,0	0
7	Стеллаж для тарелок и стаканов	41013800003	1	17310,0	0
8	Шкаф жарочный Марихолодмаш	41013400118	1	60830,0	0

От Ссудодателя

Директор

(должность)



Кривошапкина Н.Н.

(подпись, ФИО)

М.П.

От Ссудополучателя

Индивидуальный предприниматель

(должность)



Одежная Е.В.

(подпись, ФИО)

М.П.